



**SAMODZIELNY PUBLICZNY
CENTRALNY SZPITAL KLINICZNY**

02 - 097 Warszawa ul. Banacha 1a



DYREKTOR NACZELNY	599-15-00
Z-CA DYREKTORA DS. MEDYCZNYCH	599-15-10
Z-CA DYREKTORA DS. EKONOMICZNO - FINANSOWYCH	599-15-20
Z-CA DYREKTORA DS. ADMINISTRACYJNO-TECHNICZNYCH	599-15-30
GŁÓWNY KSIĘGOWY	599-22-20

CENTRALA 599-10-00

FAX 599-15-02

Warszawa 06.05.2016r.

Dotyczy: Postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na: **usługę całodobowego utrzymania czystości** w trybie przetargu nieograniczonego znak: DZP/270/60/16

W związku z wpłynięciem pytań dotyczących SIWZ wyżej powołanego postępowania Zamawiający udziela następujących odpowiedzi:

Pytanie 1

Zamawiający wymaga „...W soboty, niedziele, dni świąteczne oraz dni wolne od pracy wynikających z wewnętrznych zarządzeń SP CSK zamawiający przewiduje nie mniej jak 4 osoby..” – W jakich godzinach min. 4 osoby mają świadczyć usługę?

Odpowiedź 1

W dni świąteczne oraz soboty i niedziele, całą dobę nie mniej niż 4 osoby.

Pytanie 2

Proszę o potwierdzenie, że całodobowy serwis sprzątający (min. 2 osoby) ma świadczyć usługę 24 godziny na dobę 7 dni w tygodniu? Jeśli nie proszę o doprecyzowanie wymagać w tym zakresie.

Odpowiedź 2

Całodobowy serwis sprzątający (min. 2 osoby) ma świadczyć usługę 24 godziny na dobę 7 dni w tygodniu.

Pytanie 3

Proszę o potwierdzenie, że oprócz lakierowania podłóg polimerami z materiały SPCSK na powierzchni ok. 1000 m² Zamawiający nie wymaga polimeryzacji podłóg.

Odpowiedź 3

Zamawiający nie wymaga lakierowania żadnych dodatkowych metrów oprócz tych wskazanych w SIWZ.

Pytanie 4

Wykonawca, zgodnie z SIWZ dostarcza papier toaletowy duży i mały, ręczniki papierowe ZZ, mydło w płynie, środki zapachowe do toalet, czarne i czerwone worki w ilościach zabezpieczających potrzeby szpitala. Proszę o doprecyzowanie czy Wykonawca zapewnia ww. artykuły tylko do pomieszczeń wymienionych w załączniku nr 1 do SIWZ, które są przedmiotem niniejszego postępowania?

Odpowiedź 4

Tak.

Pytanie 5

Jakie jest orientacyjne zużycie artykułów wymienionych w pytaniu nr 4?

Odpowiedź 5

Zamawiający nie posiada wiedzy na temat zużycia w/w środków. Wszystkie pomieszczenia zostały opisane w załączniku nr 1 do SIWZ. W przypadku wątpliwości Wykonawca ma możliwość dokonania wizji lokalnej zgodnie z Rozdz. IV pkt. 4 ppkt. 4.2. SIWZ.

Pytanie 6

O jakiej pojemności zamawiający wymaga worków czarnych i czerwonych?

Odpowiedź 6

Zamawiający informuje, że dotychczas stosowane były worki na odpady o pojemności 60l i 120l.

Pytanie 7

Proszę o podanie powierzchni okien podlegających usłudze mycia 3 razy w roku.

Odpowiedź 7

Powierzchnia okien do mycia wynosi 840m².

Pytanie 8

Zamawiający na potwierdzenie warunku posiadania wiedzy i doświadczenia zgodnie z sekcją III.3.2 ogłoszenia o zamówieniu oraz rozdziałem II pkt 1.1 lit a SIWZ, wymaga przedstawienia w ofercie "co najmniej jednej usługi sprzątnięcia w obiekcie użyteczności publicznej, o powierzchni objętej usługą każdą w zakresie min. 12 000 m² o wartości min. 30% wartości brutto złożonej oferty".

Powyższa treść w/w warunku, dotyczy usługi sprzątnięcia w obiekcie użyteczności publicznej, a według definicji zawartej w § 3 ust. 6 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z dnia 15 czerwca 2002 r.), przez „budynek użyteczności publicznej - należy rozumieć budynek przeznaczony na potrzeby administracji publicznej, wymiaru sprawiedliwości, kultury, kultu religijnego, oświaty, szkolnictwa wyższego, nauki, wychowania, opieki zdrowotnej, społecznej lub socjalnej, obsługi bankowej, handlu, gastronomii, usług, w tym usług pocztowych lub telekomunikacyjnych, turystyki, sportu, obsługi pasażerów w transporcie kolejowym, drogowym, lotniczym, morskim lub wodnym śródlądowym, oraz inny budynek przeznaczony do wykonywania podobnych funkcji; za budynek użyteczności publicznej uznaje się także budynek biurowy lub socjalny".

Z przywołanej definicji obiektu użyteczności publicznej, wynika, iż do przedmiotowego postępowania przystąpić mogą podmioty które wykaz się wykonaniem lub wykonywaniem np. usługi sprzątnięcia targowiska miejskiego, lub np. hali sportowej itp. co nie jest adekwatne do przedmiotu zamówienia.

Pragniemy podkreślić, iż Zamawiający jako Samodzielny Publiczny Centralny Szpital Kliniczny, winien wykazać szczególną troskę przy wyborze podmiotu świadczącego na jego rzecz usługi całodobowego sprzątnięcia, albowiem są one związane z zastosowaniem szczególnego reżimu sanitarnego występującego w poszczególnych strefach sanitarnych w celu zapobiegania zakażeniom szpitalnym.

Zamawiający powinien dopełnić należytej staranności, aby o udzielenie zamówienia mogli ubiegać się wykonawcy posiadający doświadczenie i odpowiednią wiedzę do prawidłowego zrealizowania przedmiotu zamówienia. Zamawiający nie stawiając adekwatnych warunków, dotyczących wiedzy i doświadczenia, naraża się na konsekwencje udzielenia zamówienia podmiotowi, który np. wykonuje tylko usługi sprzątnięcia szkół, pomieszczeń biurowych, hal targowych gdzie nie występują strefy podwyższonego ryzyka epidemiologicznego jak w przedmiotowym zamówieniu. Doprecyzowanie przez Zamawiającego opisu warunku odnoszącego się do odpowiedniego doświadczenia gwarantuje, że w postępowaniu zostanie wybrany wykonawca, który daje rękojmię rzetelnego wykonania zamówienia.

Zamawiający powinien doprecyzować warunki w zakresie wiedzy i doświadczenia poprzez opis warunku adekwatnie do przedmiotu zamówienia wprowadzając proponowany zapis:

"co najmniej jednej usługi sprzątnięcia w jednostkach ochrony zdrowia typu Szpital, o powierzchni objętej usługą każdą w zakresie min. 12 000 m² o wartości min. 30% wartości brutto złożonej oferty"

Odpowiedź 8

Zapisy SIWZ pozostają bez zmian.

Pytanie 9

Zwracamy się z prośbą o zamieszczenie zapisu w treści projektu umowy – rozdział XII SWZ, umożliwiającego stronom rozwiązanie umowy z 3 miesięcznym wypowiedzeniem. Proponujemy wprowadzenie następującego zapisu: „Każda ze stron może wypowiedzieć umowę z ważnych powodów z zachowaniem 3 miesięcznego okresu wypowiedzenia.”

W przypadku umów długoterminowych w momencie zawierania stosunku prawnego strony nie są w stanie przewidzieć wszystkich okoliczności oraz czynników mających negatywny wpływ wykonanie zobowiązań umownych dla każdej ze stron. Wprowadzenie możliwości rozwiązania umowy za wypowiedzeniem ma na celu stworzenie podstaw prawnych do zakończenia stosunku prawnego pomiędzy stronami, jeżeli z określonych powodów nie mają możliwości kontynuowania współpracy na dotychczasowych warunkach wynagrodzenia Wykonawcy za świadczone usługi do rzeczywiście zwiększonych kosztów związanych ze wzrostem wynagrodzenia.

Odpowiedź 9

Zamawiający nie wyraża zgody.

Pytanie 10

Zamawiający w części XII - Wzór umowy, § 1, pkt.4 SIWZ wymaga, aby Wykonawca oświadczył, że środki przez niego stosowane spełniają wszelkie wymagania określone w prawie polskim i posiadają stosowne atesty, certyfikaty, zaświadczenia i dopuszczenia do stosowania w placówkach służby zdrowia.

Pragniemy poinformować, iż z dniem 01.01.2003r. ustała prawnie obowiązująca konieczność uzyskiwania atestów PZH. Zgodnie z obowiązującymi przepisami dokumentem dopuszczającym dla środków myjących, czyszczących, konserwujących posiadających w swym składzie substancje niebezpieczne jest karta charakterystyki, dla preparatów dezynfekcyjnych będących wyrobami medycznymi deklaracja zgodności i certyfikat CE, dla preparatów dezynfekcyjnych będących produktami biobójczymi – Pozwolenie Ministra Zdrowia na obrót produktem biobójczym.

W związku z powyższym, zwracamy się z uprzejmą prośbą o zrezygnowanie z wymogu posiadania atestów PZH i dopuszczenie w/w dokumentów w miejsce wymaganych atestów.

Odpowiedź 10

Zapisy SIWZ pozostają bez zmian.

Pytanie 11

Czy na terenie Zamawiającego istnieje możliwość zamontowania pralko-suszarki do prania i dezynfekcji mopów, ścierek?

Odpowiedź 11

Tak.

Pytanie 12

Jakiego rodzaju, jakiego producenta dozowniki na mydło w płynie występują u Zamawiającego?

Odpowiedź 12

Zamawiający informuje o możliwości dokonania wizji lokalnej zgodnie z Rozdz. IV pkt. 4 ppkt. 4.2. SIWZ w celu weryfikacji rodzajów dozowników na mydło.

Pytanie 13

Czy do realizacji czynności mycia okien, przeszkleń niezbędne będzie zastosowanie technik alpinistycznych?

Odpowiedź 13

Nie.

Pytanie 14

Prosimy o potwierdzenie, że "Procedury sprzątania, w tym prania i dezynfekcji mopów (ścierek) mają być opracowany przez Wykonawcę, który zostanie wybrany na drodze postępowania przetargowego i przedstawione Zamawiającemu po podpisaniu umowy.

Odpowiedź 14

Tak.

Pytanie 15

Prosimy o potwierdzenie, że "Roczny plan szkoleń" ma być opracowany przez Wykonawcę, który zostanie wybrany na drodze postępowania przetargowego i przedstawiony Zamawiającemu po podpisaniu umowy.

Odpowiedź 15

Tak, zgodnie z SIWZ.

W związku z udzielonymi odpowiedziami na podstawie art. 38 ust. 4 ustawy z dnia 29.01.2004r Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2004r. Nr 19, poz.177 z późn. zm.) Zamawiający zmienia treść Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia.