

DZPUCK.262.101.2020

Warszawa, dnia 4 września 2020 r.

WYJAŚNIENIA TREŚCI SIWZ

Dot.: postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego znak DZPUCK.262.101.2020na:

„Dokończenie rozbudowy budynku Kliniki Chorób Wewnętrznych i Kardiologii, mieszczącej się w pawilonie nr. 3, w ramach zadania inwestycyjnego pn.: „Specjalistyczna kardiologia w Szpitalu Klinicznym Dzieciątka Jezus w Warszawie odpowiedzią na potrzeby zdrowotne populacji”

Na podstawie art. 38 ust. 2 ustawy z 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2019 r., poz. 1843 ze zm.), Zamawiający udziela wyjaśnień w związku z pytaniami, które wpłynęły w przedmiotowym postępowaniu:

Pytanie nr 18 – dot. zapisów SIWZ

Rozdz. III ust. 1: Prosimy o przekazanie zał. nr 2 do SIWZ

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, iż załącznik dostępny jest na stronie Zamawiającego.

Pytanie nr 19 – dot. zapisów SIWZ

Rozdz. III ust. 10-11: Prosimy o rozróżnienie gwarancji – **zgodnie z § 16 ust. 4** – na urządzenia objęte przedmiotem zamówienia i ustalenie długości gwarancji dla tychże urządzeń do maksymalnie 36 miesięcy. Ustalenie długości gwarancji dla dostarczanych urządzeń powyżej 36 m-cy wiąże się nierzadko z dodatkowymi niemałymi kosztami, a wręcz niemożnością otrzymania ofert od producentów/dystrybutorów tychże urządzeń, zwłaszcza, że w przedmiotowym postępowaniu maksymalną liczbę punktów otrzyma wykonawca deklarujący 120 miesięczny okres gwarancji na Przedmiot zamówienia (kryterium oceny ofert).

Odpowiedź:

Zamawiający potwierdza, iż gwarancja dla urządzeń musi wynosić minimum 36 miesięcy i nie jest objęta kryterium oceny ofert.

Siedziba: ul. Banacha 1a, 02 – 097 Warszawa
Adres do korespondencji:
ul. Żwirki i Wigury 63A, 02 – 091 Warszawa
NIP: 522-00-02-529, REGON: 000288975
KRS: 0000073036
tel. 22 5991701, fax 22 5991704
e-mail: zp@uckwum.pl
www.uckwum.pl

Zakłady lecznicze UCK WUM:

- Szpital Kliniczny / Przychodnia Specjalistyczna Banacha,
ul. Banacha 1a, 02 – 097 Warszawa Centralny
- Szpital Kliniczny im. Józefa Polikarpa Brudzińskiego w Warszawie / Przychodnia
Specjalistyczna dla Dzieci, ul. Żwirki i Wigury 63A, 02 – 091 Warszawa Dziecięcy
- Kliniczny Dzieciątka Jezus / Przychodnia Specjalistyczna Lindleya,
ul. W. H. Lindleya 4, 02 – 005 Warszawa Szpital

Pytanie nr 20 – dot. wzoru umowy

§ 11 ust. 2: Prosimy o potwierdzenie, iż wystarczające będzie posiadanie przez wykonawcę ogólnego firmowego Ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzenia działalności i posiadanego mienia (OC). Czy też Zamawiający wymaga dedykowanej dla przedmiotowego zamówienia polisy OC?

Odpowiedź:

Zamawiający potwierdza.

Pytanie nr 21 – dot. wzoru umowy

§ 12 ust. 1: Mając na uwadze jednolitą linię orzeczniczą sądów powszechnych w przedmiocie odpowiedzialności wykonawcy za wykonane roboty budowlane, w tym Wyrok Krajowej Izby Odwoławczej z dnia 15 lipca 2010 r. Sygn. akt KIO 1387/10, wedle którego: „(...) niedopuszczalne jest nakładanie na wykonawcę umowy w sprawie zamówienia publicznego kar umownych za niewykonanie lub nienależyte wykonanie usługi powstałe wskutek okoliczności, za które nie ponosi on odpowiedzialności (...)”, prosimy o zastąpienie słów „opóźnienie” słowem „zwłoka”.

Odpowiedź:

Zamawiający nie wyraża zgody.

Pytanie nr 22 – dot. wzoru umowy

§ 12 ust. 1 lit. b): Z uwagi na brak ustawowej definicji prosimy o usunięcie lub dookreślenie słowa „usterki”.

Odpowiedź:

Zamawiający nie wyraża zgody.

Pytanie nr 23 – dot. wzoru umowy

§ 12 ust. 2: Prosimy o zmniejszenie kary do poziomu 10%. Jednocześnie, mają na uwadze równość stron stosunku umownego, prosimy o zastrzeżenie tożsamej kary płatnej na rzecz wykonawcy, w przypadku odstąpienia od Umowy przez którąkolwiek ze Stron, z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego.

Odpowiedź:

Zamawiający nie wyraża zgody.

Pytanie nr 24 – dot. wzoru umowy

§ 13 ust. 2: Prosimy o potwierdzenie, iż pierwszy okres rozliczeniowy jak i każdy następny, przykładowo dla umowy zawartej z początkiem października 2020 roku, przypadnie na koniec grudnia 2020 roku, natomiast płatność, uwzględniając zapisy § 14 ust. 4, nastąpi na koniec lutego 2021 roku.

Odpowiedź:

Pierwszy okres rozliczeniowy dla umowy zawartej w październiku skończy się z końcem listopada. Każdy kolejny okres rozliczeniowy będzie miał dwa miesiące (grudzień 2020 – styczeń 2021).

Pytanie nr 25 – dot. wzoru umowy

§ 14 ust. 4: Mając na uwadze jednolitą linię orzeczniczą sądów powszechnych w przedmiocie płatności (*vide* Uchwała Sądu Najwyższego z dnia 4 stycznia 1995 r. III CZP 164/94), prosimy o dodanie kolejnego zdania: *Data płatności jest data uznania rachunku bankowego Wykonawcy.*

Odpowiedź:

Zamawiający nie wyraża zgody.

Pytanie nr 26 – dot. wzoru umowy

§ 15 ust. 7: Prosimy o potwierdzenie, iż chodzi o wady istotne.

Odpowiedź:

Zamawiający potwierdza.

Pytanie nr 27– dot. wzoru umowy

§ 16 ust. 4: Prosimy o usunięcie zdania drugiego. Przejęcie odpowiedzialności gwarancyjnej za prace wykonane przez poprzedniego Wykonawcę stanowi dla przyszłego wykonawcy nadmierne ryzyko i dolegliwość. Powyższe wykonawca będzie zobowiązany uwzględnić w cenie oferty, co w konsekwencji prowadzić będzie do znacznego podniesienia ceny za wykonanie przedmiotu umowy.

Odpowiedź:

Zamawiający wskazuje, iż ma świadomość konieczności uwzględnienia w cenie odpowiedzialności gwarancyjnej za prace wykonane przez poprzedniego Wykonawcę, jednakże jest to konieczne ze względu na specyfikę odpowiedzialności gwarancyjnej w robotach budowlanych. Udzielenie gwarancji jedynie na zakres wykonany w ramach dokończenia robót budowlanych postawiłoby Zamawiającego w niekorzystnej sytuacji, gdyż Wykonawca mógłby odmawiać usuwania usterek tłumacząc to wadliwym wykonaniem innych prac przez poprzedniego Wykonawcę.

Pytanie nr 28 – dot. wzoru umowy

§ 16 ust. 6-11: Z uwagi na brak ustawowej definicji prosimy o usunięcie lub dookreślenie słowa „usterki”.

Odpowiedź:

Zamawiający nie wyraża zgody.

Pytanie nr 29 – dot. wzoru umowy

§ 16 ust. 13-14: Prosimy o potwierdzenie, iż materiały eksploatacyjne zakupywał będzie Zamawiający. Zwracamy uwagę, iż rozszerzenie zakresu odpowiedzialności wykonawcy z tytułu udzielanej gwarancji na czynności konserwacyjne, świadczenie usług serwisowych i napraw, a w zakresie zainstalowanych w trakcie robót budowlanych urządzeń również na ponoszenie kosztów zakupu i wymiany materiałów eksploatacyjnych i części zamiennych jest trudne do oszacowania na obecnym etapie i znacząco wpłynie na wysokość zaproponowanej ceny za wykonanie przedmiotu umowy.

Odpowiedź:

Zamawiający potwierdza.

Pytanie nr 30 – dot. wzoru umowy

§ 17 ust. 1 pkt 1), 2): Prosimy o zmianę terminu na 14 dni.

Odpowiedź:

Zamawiający nie wyraża zgody.

Pytanie nr 31 – dot. wzoru umowy

§ 22 ust. 5: Prosimy o skrócenie terminu na wniesienie sprzeciwu do umowy z podwykonawcą robót budowlanych do 7 dni roboczych, co nie stoi w sprzeczności z aktualnie obowiązującym art. 647¹ Kodeksu Cywilnego. Skrócenie terminu wpłynie pozytywnie na organizację procesu budowlanego ze względu na możliwość sukcesywnego, zgodnego z postępem robót, zawierania umów o podwykonawstwo.

Odpowiedź:

Zamawiający nie wyraża zgody.

Pytanie nr 32 – dot. wzoru umowy

§ 22 ust. 30: Prosimy o uzależnienie wysokości kary od wartości umowy z danym podwykonawcą. W przeciwnym wypadku zastrzeżone kary są rażąco wygórowane.

Odpowiedź:

Zamawiający nie wyraża zgody.

Pytanie nr 33– dot. wzoru umowy

§ 25 ust. 3: Prosimy o zmniejszenie wartości kary umownej do poziomu 1.000,00 zł.

Odpowiedź:

Zamawiający nie wyraża zgody.

Pytanie nr 34 – dot. dokumentacji przetargowej

Prosimy Zamawiającego o informację, czy wymagana gwarancja 60 miesięczna ma również obejmować prace budowlane do tej pory wykonane przez poprzedniego Wykonawcę?

Odpowiedź:

Tak. Zamawiający oczekuje od nowego Wykonawcy udzielenie gwarancji na cały obiekt, łącznie z zakresem wykonanym już przez poprzedniego Wykonawcę.

Pytanie nr 35– dot. dokumentacji przetargowej

Powołując się na zapisy SIWZ, zgodnie z rozdz. III ust. 6: „*Przedmiot zamówienia należy wykonać zgodnie z SIWZ oraz z załącznikami do SIWZ. Zamawiający wskazuje, że załączone przedmiary robót mają charakter jedynie pomocniczy i nie stanowią podstawy obliczenia ceny oferty*”. Wobec powyższych zapisów, w obliczu tego, że wynagrodzenie Wykonawcy ma charakter ryczałtowy oraz mając na uwadze to, że zamieszczona inwentaryzacja jest niekompletna tj. brakuje m.in. opisu, rzutu dachu, przekrojów, widoków elewacji, dokumentacji fotograficznej obiektu, prosimy Zamawiającego o informację na podstawie jakich dokumentów należy wycenić przedmiot zamówienia? Dodatkowo z zamieszczonych rzutów ciężko wywnioskować co tak naprawdę obejmuje przedmiot zamówienia tj. brak informacji, które ściany są wykonane, jaki jest ich stan i sposób wykończenia na dzień inwentaryzacji, czy warstwy posadzek zostały wykonane, czy ściany sali 0.10, które nie posiadają osłon radiologicznych, są w jakiś sposób wykończone, brak informacji czy zostały zamontowane jakiejkolwiek instalacje sanitarne czy też elektryczne.

Odpowiedź:

Na obecnym etapie inwestycja zrealizowana jest do stanu "deweloperskiego". Należy wykonać próby funkcjonalne wykonanych instalacji potwierdzające prawidłowości ich wykonania oraz pozostałe prace zgodnie z dokumentacją projektową.

Pytanie nr 36 – dot. dokumentacji przetargowej

Prosimy Zamawiającego o informację, jakie prace do wykonania należy przewidzieć w ramach instalacji sanitarnych wew. i zew., instalacji elektrycznych zewn. i wew.

Odpowiedź:

Należy wycenić dokończenie Inwestycji zgodnie z udostępnioną dokumentacją.

Pytanie nr 37 – dot. dokumentacji przetargowej

Prosimy o wyjaśnienie czy Zamawiający potwierdza, iż zakres robót niezbędnych do uzyskania pozwolenia na użytkowanie obejmuje tylko te roboty, które wymienione są w przedmiarze inwestorskim (zakres prac zgodnie z zapisami w Opisie Przedmiotu Zamówienia)?

Odpowiedź:

Należy wycenić wszystkie prace niezbędne do uzyskania pozwolenia na użytkowanie wynikające z przedmiotu zamówienia.

Pytanie nr 38 – dot. dokumentacji przetargowej

Prosimy o wyjaśnienie czy Zamawiający posiada dokumentację powykonawczą zawierającą m.in. certyfikaty, aprobaty, atesty wbudowanych materiałów? Jeśli tak, prosimy o udostępnienie w celu ustalenia materiałów (z jednego systemu) potrzebnych do wykonania / zakończenia przedmiotu umowy.

Odpowiedź:

Zamawiający uzupełnił dokumentację materiałową otrzymaną od poprzedniego Wykonawcy.

Pytanie nr 39 – dot. dokumentacji przetargowej

Ze względu na to, że prace będą prowadzone w sąsiedztwie czynnych oddziałów szpitalnych, prosimy o przekazanie informacji jakie ewentualnie ograniczenia, zabezpieczenia oraz limity (ograniczenia) czasowe wykonawca winien przewidzieć w cenie ofertowej oraz podczas realizacji przedmiotu zamówienia?.

Odpowiedź:

Zamawiający potwierdza iż, prace będą wykonywane w sąsiedztwie czynnych oddziałów szpitalnych i wymagane będzie respektowanie ewentualnych ograniczeń, dostosowania zakresu i czasu wykonywanych prac do zaistniałych sytuacji, wykonanie właściwych zabezpieczeń i ostrzeżeń (Zamawiający nie przewiduje z tego tytułu dodatkowych dopłat). Jednocześnie Zamawiający potwierdza możliwość prowadzenia prac poza godzinami ciszy nocnej obowiązującej na sąsiadujących oddziałach trwającej w godzinach 22:00 do 6:00 rano.

Pytanie nr 40– dot. dokumentacji przetargowej

Prosimy Zamawiającego o udostępnienie dziennika budowy zawierający dotychczasowy przebieg robót budowlanych oraz zdarzeń i okoliczności zachodzących w toku wykonywania tych prac.

Odpowiedź:

Zamawiający nie widzi potrzeby udostępniania dziennika budowy na tym etapie.

Pytanie nr 41– dot. dokumentacji przetargowej

Prosimy o udostępnienia dotychczas sporządzonych protokołów odbioru robót zanikających oraz odbiorów częściowych sporządzonych przez Zamawiającego i poprzedniego Wykonawcę.

Odpowiedź:

Zamawiający dołączy do dokumentacji przetargowej otrzymane od poprzedniego Wykonawcy protokoły.

Pytanie nr 42– dot. dokumentacji przetargowej

Prosimy o uszczegółowienie zakresu i formy dokumentu: ostateczne rozliczenie rzeczowo – finansowe budowy, który zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia, jest wymagany na zakończeniu realizacji przedmiotu Umowy.

Odpowiedź:

Końcowe rozliczenie przedmiotu zamówienia odbędzie się na podstawie sporządzonego przez Wykonawcę oraz zaakceptowanego przez Zamawiającego Protokołu odbioru końcowego, harmonogramu finansowo-rzeczowego.

Pytanie nr 43 – dot. dokumentacji przetargowej

Prosimy o informację, czy w związku z tym, że w ramach przedmiotu realizacji jest też hydro i termo izolacji fundamentów, budynek jest nieobsypany i nie wymaga ponownego odkopania.

Odpowiedź:

Budynek jest obsypany i wymaga ponownego odkrycia.

Pytanie nr 44 – dot. dokumentacji przetargowej

Prosimy o informację, czy teren po poprzednim Wykonawcy został uporządkowany i doprowadzony do stanu przed rozpoczęciem Inwestycji – prosimy o udostępnienie stosownego oświadczenia Kierownika Budowy.

Odpowiedź:

Zamawiający zorganizował wizje lokalne przedmiotu zamówienia umożliwiając tym samym, potencjalnym oferentom, zapoznanie się z obiektem i terenem przyległym. Zamawiający jest w posiadaniu oświadczenia poprzedniego kierownika budowy.

Pytanie nr 45– dot. dokumentacji przetargowej

Prosimy o informację, czy zgodnie z zapisami Ustawy Prawo Budowlane, Rozdział 5b oraz Art. 81C Zamawiający posiada od poprzedniego Wykonawcy następujące dokumenty, jeśli tak prosimy o udostępnienie

- 1) oryginał dziennika budowy;
- 1a)²⁰⁸⁾ **projekt techniczny, z uwzględnieniem zmian, o których mowa w art. 36b ust. 2;**
- 2) oświadczenie kierownika budowy:
 - a) o zgodności wykonania obiektu budowlanego z projektem budowlanym lub warunkami pozwolenia na budowę oraz przepisami,
 - b) o doprowadzeniu do należytego stanu i porządku terenu budowy, a także – w razie korzystania – drogi, ulicy, sąsiedniej nieruchomości, budynku lub lokalu;
- 3) oświadczenie o właściwym zagospodarowaniu terenów przyległych, jeżeli eksploatacja wybudowanego obiektu jest uzależniona od ich odpowiedniego zagospodarowania;
- 4)²⁰⁹⁾ protokoły badań i sprawdzeń;
- 4)²¹⁰⁾ **protokoły badań i sprawdzeń:**
 - a) przyłączy i instalacji, zapewniających użytkowanie obiektu budowlanego zgodnie z przeznaczeniem, sporządzone przez osoby posiadające uprawnienia budowlane w odpowiedniej specjalności lub osoby, o których mowa w art. 62 ust. 6,
 - b) o których mowa w art. 14 ustawy z dnia 21 grudnia 2000 r. o dozorze technicznym (Dz. U. z 2019 r. poz. 667 oraz z 2020 r. poz. 568 i 1086), o ile dotyczy;
- 4a)²¹¹⁾ decyzję zezwalającą na eksploatację urządzenia technicznego, o której mowa w art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 21 grudnia 2000 r. o dozorze technicznym, o ile dotyczy;

- 5)²¹²⁾ dokumentację geodezyjną, zawierającą wyniki geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej oraz informację o zgodności usytuowania obiektu budowlanego z projektem zagospodarowania działki lub terenu lub odstępstwach od tego projektu, sporządzoną przez osobę wykonującą samodzielnie funkcje w dziedzinie geodezji i kartografii oraz posiadającą odpowiednie uprawnienia zawodowe;
- 5)²¹³⁾ dokumentację geodezyjną, zawierającą wyniki geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej, w tym mapę, o której mowa w art. 2 pkt 7b ustawy z dnia 17 maja 1989 r. – Prawo geodezyjne i kartograficzne, oraz informację o zgodności usytuowania obiektu budowlanego z projektem zagospodarowania działki lub terenu lub odstępstwach od tego projektu sporządzoną przez osobę posiadającą odpowiednie uprawnienia zawodowe w dziedzinie geodezji i kartografii.
- 6) potwierdzenie, zgodnie z odrębnymi przepisami, odbioru wykonanych przyłączy;

Dodatkowo prosimy o informację czy Zamawiający posiada oraz o udostępni następujące dokumenty:

- certyfikaty, aprobaty, atesty wbudowanych materiałów w ramach zrealizowanych do tej pory robót,
- oświadczenia Kierownika Budowy potwierdzające, że:
 - wbudowane w obiekt budowlany wyroby budowlane posiadają odpowiednie oznakowanie „B” lub „CE” i załączoną informację o wyrobie oraz instrukcję jeżeli była wymagana
 - wyroby budowlane dopuszczone do stosowania w budownictwie przed 01.05.2004 r. posiadają potwierdzenie zgodności wyrobu z odpowiednim dokumentem odniesienia
 - pozostałe wyroby są wprowadzone zgodnie z aktualnymi przepisami

W przypadku braku powyższych dokumentów, prosimy o informację czy zostały sporządzone odpowiednie oceny techniczne i ekspertyzy, o których mowa w art. 81c. oraz o ich udostępnienie w przypadku posiadania:

Art. 81c. 1. Organy administracji architektoniczno-budowlanej i nadzoru budowlanego przy wykonywaniu zadań określonych przepisami prawa budowlanego mogą żądać od uczestników procesu budowlanego, właściciela lub zarządcy obiektu budowlanego, informacji lub udostępnienia dokumentów:

- 1) związanych z prowadzeniem robót, przekazywaniem obiektu budowlanego do użytkowania, utrzymaniem i użytkowaniem obiektu budowlanego;
- 2) świadczących, że wyroby stosowane przy wykonywaniu robót budowlanych, a w szczególności wyroby budowlane, zostały wprowadzone do obrotu lub udostępnione na rynku krajowym zgodnie z przepisami odrębnymi.

2. Organy administracji architektoniczno-budowlanej i nadzoru budowlanego, w razie powstania uzasadnionych wątpliwości co do jakości wyrobów budowlanych lub robót budowlanych, a także stanu technicznego obiektu budowlanego, mogą nałożyć, w drodze postanowienia, na osoby, o których mowa w ust. 1, obowiązek dostarczenia w określonym terminie odpowiednich ocen technicznych lub ekspertyz. Koszty ocen i ekspertyz ponosi osoba zobowiązana do ich dostarczenia.

Odpowiedź:

Artykuł 57, na który powołuje się powyższe zapytanie dotyczy dokumentacji niezbędnej do zakończenia budowy oraz uzyskania pozwolenia na użytkowanie, co jest przedmiotem niniejszego zamówienia. Zamawiający oczekują uzyskania pozwolenia na użytkowanie od nowego Wykonawcy.

Pytanie nr 46 – dot. dokumentacji przetargowej

Prosimy o udostępnienie zgody Stołecznego Konserwatora Zabytków na prowadzenie prac w obrębie Pawilonu nr 3 oraz kampusu Szpitala Klinicznego Dziesiątka Jezus.

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, iż przedmiot zamówienia posiada wszelkie niezbędne uzgodnienia i decyzje do rozpoczęcia i prowadzenia inwestycji.

Pytanie nr 47 – dot. dokumentacji przetargowej

Brak udostępnionego Projektu Wykonawczego Konstrukcji z dnia grudzień 2017, o którym mowa we wzorze Umowy – prosimy o udostępnienie.

Odpowiedź:

Zamawiający udostępni projekt wykonawczy, poprzez zamieszczenie jego treści na stronie internetowej..

Pytanie nr 48 – dot. dokumentacji przetargowej

Prosimy o wyjaśnienie czy podczas prowadzenia prac przez poprzedniego Wykonawcę, doszło do jakichkolwiek uszkodzeń np. dróg, istniejących obiektów, do naprawy których będzie zobowiązany „nowy” Wykonawca. Jeśli tak proszę o wyszczególnienie powyższych uszkodzeń.

Odpowiedź:

Na chwilę obecną Zamawiający ma wiedzę tylko o uszkodzeniu sufitu nad podjazdem karetek przy istniejącym budynku. Usunięcie wyżej wymienionego uszkodzenia nie jest objęte przedmiotowym zamówieniem.

Pytanie nr 49 – dot. dokumentacji przetargowej

Prosimy o potwierdzenie, że na potrzeby realizacji przedmiotu Umowy Zamawiający udostępni teren pod zaplecze budowy w bliskiej odległości od mediów oraz na plac składowy materiałów.

Odpowiedź:

Zamawiający udostępni teren w bezpośrednim sąsiedztwie inwestycji. Wykonawca jest zobowiązany tak zaplanować i zorganizować zaplecze budowy, by nie kolidować z istniejącą infrastrukturą oraz funkcjonowaniem Szpitala. Przedstawi do akceptacji Zamawiającego plan zagospodarowania terenu w ramach Planu BIOZ.

Pytanie nr 50 – dot. dokumentacji przetargowej

Prosimy o wyjaśnienie czy Zamawiający posiada aktualne warunki zmiany mocy zamówionej węzła ciepła? Jeśli tak, prosimy o udostępnienie.

Odpowiedź:

Zamawiający posiada warunki zmiany mocy zamówionej z dnia 18.12.2017r.

Pytanie nr 51– dot. dokumentacji przetargowej

Prosimy o wyjaśnienie czy Zamawiający posiada uzgodnioną z Gestorem dokumentację węzła ciepła? Jeśli tak, prosimy o udostępnienie.

Odpowiedź:

Projekt budowlano-wykonawczy węzeł cieplny – Instalacje elektryczne i AKPiA- *Dokumentacja o numerze 1327/2019 została pod względem eksploatacyjnym uzgodniona z dniem 30.06.2020 z Veolia.* Projekt wykonawczy – węzeł ciepła (technologia) - numer uzgodnienia EWT/ 1761/2017 z dnia 16.02.2017r.

Pytanie nr 52 – dot. dokumentacji przetargowej

Prosimy o wyjaśnienie czy Zamawiający zgłosił modernizację istniejącego węzła ciepła oraz czy został wystosowany wniosek o pełnienie nadzoru z ramienia Gestora?

Odpowiedź:

Niniejszy zakres nie jest objęty przedmiotem zamówienia.

Pytanie nr 53 – dot. dokumentacji przetargowej

Prosimy o wyjaśnienie czy Zamawiający potwierdza, iż kanalizacja zewnętrzna deszczowa oraz sanitarna włączą się do istniejącej sieci wewnętrznej i nie wymaga nadzoru oraz odbiorów z ramienia MPWiK m. st.

Warszawy?

Odpowiedź:

Zamawiający przedstawia w załączeniu protokoły odbioru przyłączy przez MPWiK.

Pytanie nr 54 – dot. dokumentacji przetargowej

Prosimy o wyjaśnienie czy Zamawiający posiada symulację CFD zadziałania wentylacji pożarowej?

Odpowiedź:

Dokumentacja projektowa nie zawiera symulacji CFD zadziałania wentylacji pożarowej.

Pytanie nr 55 – dot. dokumentacji przetargowej

Prosimy o wyjaśnienie czy Zamawiający potwierdza, iż aktualnie wykonane roboty budowlane pozwalają na montaż wielkogabarytowego wyposażenia technicznego (centrale wentylacyjne, agregaty chłodu etc.) bez ingerencji w stan istniejący.

Odpowiedź:

Zamawiający potwierdza, iż prace budowlane zostały wykonane zgodnie z załączoną inwentaryzacją. Podczas zorganizowanych przez Zamawiającego wizji lokalnych przedmiotu zamówienia potencjalni Wykonawcy mieli możliwość weryfikacji istniejącego stanu.

Pytanie nr 56 – dot. dokumentacji przetargowej

Prosimy Zamawiającego o udostępnienie „*Ekspertyzy stanu ochrony przeciwpożarowej. Pawilon nr 3 Szpitala Klinicznego Dzieciątka Jezus, ul. Lindleya 4 w Warszawie*”, o której jest mowa w dokumentacji technicznej załączonej do postępowania przetargowego.

Odpowiedź:

Zamawiający udostępnia dokumenty.

Pytanie nr 57 – dot. dokumentacji przetargowej

W nawiązaniu do odbytej w dniu 20.08.2020 r. wizji lokalnej na obiekcie, prosimy Zamawiającego o potwierdzenie, że w ramach naprawy hydro i termo izolacji fundamentów i ścian fundamentowych jest również wykonanie naprawy wszystkich przejść instalacyjnych przez ściany fundamentowe oraz naprawienie (uszczelnienie) przerw roboczych ścian fundamentowych oraz uszczelnienie styku fundament – ściana fundamentowa.

Odpowiedź:

Zamawiający potwierdza, iż należy uwzględnić w ofercie wykonanie naprawy wszystkich przejść instalacyjnych przez ściany fundamentowe oraz naprawienie (uszczelnienie) przerw roboczych ścian fundamentowych oraz uszczelnienie styku fundament – ściana fundamentowa.

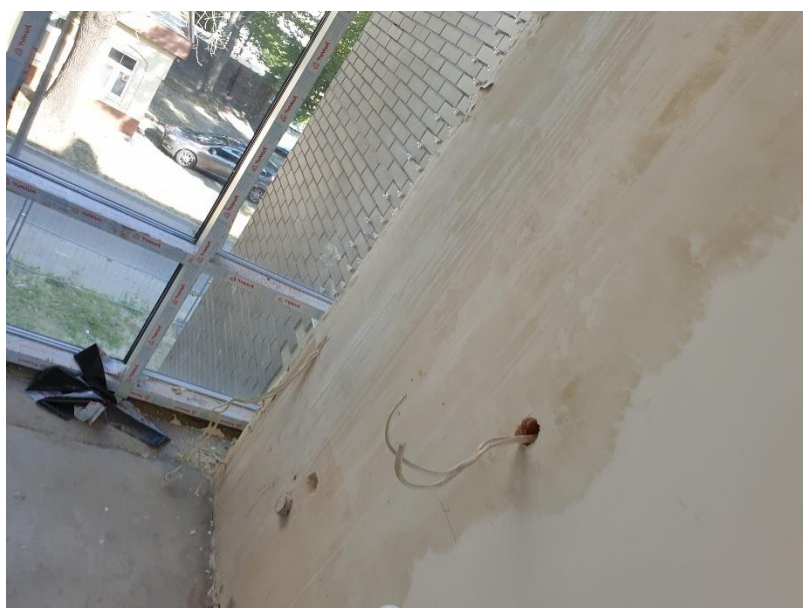
Pytanie nr 58 – dot. dokumentacji przetargowej

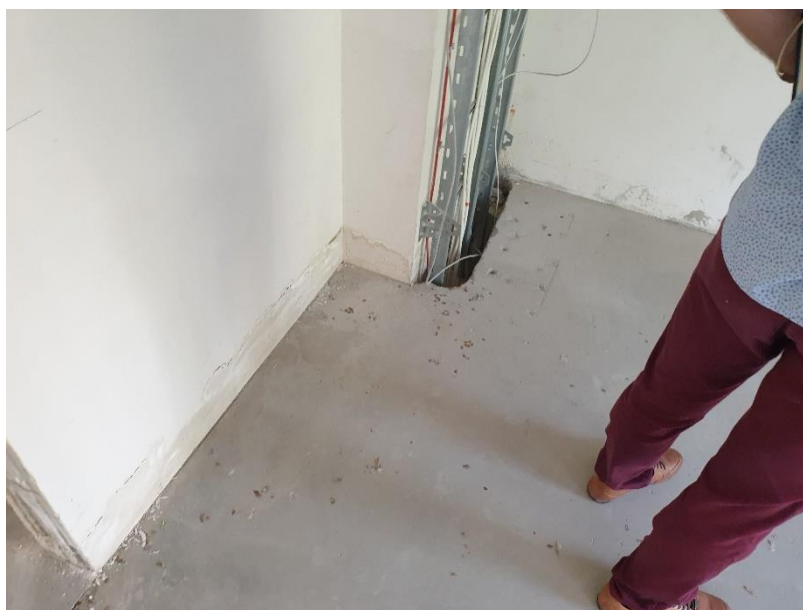
W nawiązaniu do odbytej w dniu 20.08.2020 r. wizji lokalnej na obiekcie oraz ze stwierdzeniem licznych zawilgoceń ścian zewnętrznych i wewnętrznych oraz posadzek w budynku, jak i śladów zalań zarówno na kondygnacji piwnicznej, poddasza, jak i pozostałych kondygnacji (szczegóły na zamieszczonych zdjęciach), prosimy o informację, czy Zamawiający przeprowadził odkrywki istniejących posadzek na wszystkich kondygnacji w celu stwierdzenia stanu poszczególnych warstw posadzkowych oraz ewentualnego występowania wody na warstwach izolacyjnych posadzek. Jeśli tak, prosimy o udostępnienie stosownych ekspertyz, dokumentacji.









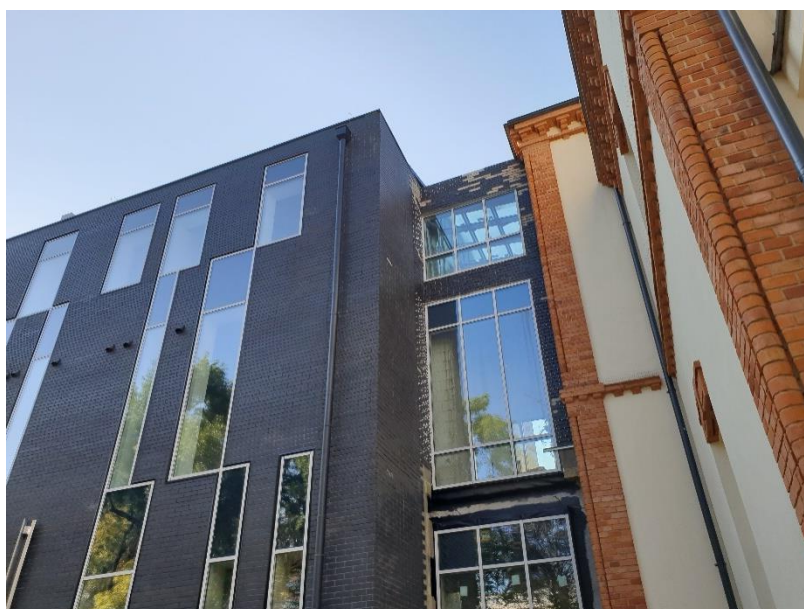


Odpowiedź:

Zamawiający informuje, iż odkrytki nie były wykonywane. Większość zawilgoceń pojawiła się w późniejszym okresie.

Pytanie nr 59 – dot. dokumentacji przetargowej

W związku z zamieszczaniem przez Zamawiającego w „Opisie przedmiotu zamówienia” informacji o konieczności uwzględnienia napraw elewacji, w nawiązaniu do odbytej w dniu 20.08.2020 r. wizji lokalnej na obiekcie i stwierdzeniem licznych nierówności powierzchni, obszarów z niewykonanymi warstwami elewacji, licznych wykwitów solnych, miejsc, w których doszło do odklejenia warstwy wykończeniowej elewacji, zwracamy się do Zamawiającego z prośbą o uszczegółowienie zakresu prac w ramach naprawy elewacji, jakie Wykonawca powinien uwzględnić w ofercie. Czy należy przewidzieć całkowity demontaż wszystkich wykonanych warstw elewacyjnych i ponowne wykonanie elewacji?



Odpowiedź:

Zamawiający informuje, iż w ofercie należy uwzględnić uzupełnienie i naprawę elewacji polegającą na ujednoliceniu kolorystyki płytek i fug.

Pytanie nr 60 – dot. dokumentacji przetargowej

W nawiązaniu do odbytej w dniu 20.08.2020 r. wizji lokalnej na obiekcie oraz stwierdzeniem nieprawidłowego wykonania, czy też braku uszczelnień wokół wykonanych obróbek blacharskich stolarki okiennej, prosimy o potwierdzenie, że w ramach niniejszego postępowania przetargowego należy przewidzieć demontaż wykonanych obróbek blacharskich oraz ponowne wykonanie i zamontowanie obróbek fasad.

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, iż należy wykonać uszczelnienia przy zamontowanych obróbkach i uzupełnić brakujące.

Pytanie nr 61 – dot. dokumentacji przetargowej

W związku z koniecznością naprawy izolacji ściany fundamentowej w osi B oraz z uwagi na bliską lokalizację drogi wewnętrznej od w/w ściany (ok. 1,0 m), prosimy o potwierdzenie, że w ramach powyższego zakresu prac należy przewidzieć zabezpieczenie ścian wykopu przed ewentualnym osunięciem się drogi do wykopu z uwagi na występowanie przewarstwień z piasku.

Odpowiedź:

Prace należy wykonywać zgodnie z technologią i przepisami BHP. Należy wykonać odkrywki i w sytuacji potrzeby naprawy izolacji należy zabezpieczyć wykopy. Prosimy wycenić ewentualną naprawę izolacji a nie jej wymianę.

Pytanie nr 62 – dot. dokumentacji przetargowej

W związku z koniecznością napraw izolacji ścian fundamentowych, a co za tym idzie ponownym odkopaniem budynku, prosimy o potwierdzenie, że w ramach powyższego zakresu prac należy przewidzieć również demontaż i ponowny montaż wykonanych sieci sanitarnych.

Odpowiedź:

Zamawiający odpowiedział udzielając odpowiedzi na pytanie nr 61.

Pytanie nr 63 – dot. dokumentacji przetargowej

W związku ze stwierdzeniem, podczas odbytej w dniu 20.08.2020 r. wizji lokalnej na obiekcie, wykonania łącznika znajdującego się pomiędzy osiami A-A' jako bezklasowego tj. bez odporności ogniowej – ściany zewnętrzne i zadaszenie, pomimo tego, że stanowi część poziomej drogi ewakuacyjnej z zaprojektowanej rozbudowy, prosimy o przedstawienie ekspertyzy zezwalającej na powyższe odstępstwo, wraz ze zgodą Mazowieckiego Komendanta Wojewódzkiego Państwowej Straży Pożarnej na powyższe. Zgodnie z obowiązującymi przepisami obudowa poziomych dróg ewakuacyjnych łącznie ze ściankami szklanymi powinna posiadać klasę odporności ogniowej EI30, a konstrukcja dachu szklanego dodatkowo R30. W przypadku braku posiadania powyższej dokumentacji, prosimy o przedstawienie dokumentów potwierdzających wykonanie powyższego łącznika w wymaganej przepisami klasie odporności ogniowej oraz z materiałów nierozprzestrzeniających ognia.

Odpowiedź:

Zamawiający udostępnił dokumenty jakościowe potwierdzające odporność ogniową REI 30 dachu przeszklonego o konstrukcji z profili aluminiowych systemu fasadowego FA 50N (KZM 16).

Pytanie nr 64 – dot. dokumentacji przetargowej

W nawiązaniu do zapisów zawartych w projekcie budowlanym zamiennym, mówiących o włączeniu łącznika znajdującego się pomiędzy osiami A-A' do strefy p.poż. istniejącej części Pawilonu 3, prosimy o przedstawienie ekspertyzy przeciwpożarowej dopuszczającej powyższą możliwość, wraz z postanowieniem Mazowieckiego Komendanta Wojewódzkiego Państwowej Straży Pożarnej wyrażającym zgodę na powyższe zmiany w strefach pożarowych istniejącej części Pawilonu 3..

Odpowiedź:

Zamawiający udostępnia Ekspertyzę Techniczną dotyczącą stanu ochrony przeciwpożarowej oraz wystąpienie w sprawie dróg pożarowych wraz z postanowieniem Mazowieckiego Komendanta Wojewódzkiego Państwowej Straży Pożarnej.

Pytanie nr 65 – dot. dokumentacji przetargowej

Prosimy o potwierdzenie i przedstawienie dokumentów potwierdzających, że konstrukcja stalowa dachu

została zabezpieczona, zgodnie z wymaganiami p.poż., do R30 oraz, że wykonane przykrycie dachu spełnia warunki nierozprzestrzeniającego ognia – Broof (t1) oraz RE 30, pomimo zaobserwowania, podczas wizji lokalnej, w obrębie dachu zastosowania płyt OSB oraz braku dowodów na zabezpieczenie konstrukcji stalowej do R30.



Odpowiedź:

Zamawiający udostępnił dokumenty jakościowe potwierdzające odporność ogniową R30 konstrukcji stalowej (KZM 3A).

Pytanie nr 66 – dot. dokumentacji przetargowej

W nawiązaniu do odbytej w dniu 20.08.2020 r. wizji lokalnej na obiekcie oraz stwierdzeniem zarysowań ścian i posadzek, prosimy o potwierdzenie, że w ofercie należy przewidzieć naprawę powstałych pęknięć ścian i posadzek.

Odpowiedź:

Zamawiający potwierdza, iż w ofercie należy przewidzieć naprawę powstałych pęknięć ścian i posadzek.

Pytanie nr 67 – dot. dokumentacji przetargowej

Prosimy o wyjaśnienie czy Zamawiający posiada sprawozdania sporządzone przez Geologa o odbiorze podłoża pod posadowienie budynku. Prosimy o udostępnienie.

Odpowiedź:

Zamawiający udostępnia Opinię Geotechniczną.

Pytanie nr 68 – dot. dokumentacji przetargowej

W nawiązaniu do odbytej w dniu 20.08.2020 r. wizji lokalnej i stwierdzeniem styropianu oraz płyt OSB na elewacji (szczegóły na załączonym zdjęciu) w osi A, mając na uwadze zamienny projekt budowlany (Decyzja 111/2019) zmieniający przebieg ściany oddzielenia p.poż. (oś A), prosimy o potwierdzenie, że powyższa ściana została wykonana zgodnie z przepisami.



Odpowiedź:

Zamawiający oczekuje dokończenia montażu niniejszej ściany zgodnie z dokumentacją projektową oraz obowiązującymi przepisami.

Pytanie nr 69 – dot. dokumentacji przetargowej

W związku z zamiennym projektem budowlanym (Decyzja 111/2019) wprowadzającym zmianę w przebiegu ściany oddzielenia p.poż. pomiędzy nowobudowaną częścią a istniejącym budynkiem (oś A), prosimy o potwierdzenie, że sporządzona dokumentacja zamienna oraz wykonane do tej pory konstrukcje, zwłaszcza w obrębie dachu, spełniają obowiązujące przepisy ze względu na wymagania ochrony przeciwpożarowej (bliska odległości pomiędzy budynkami).

Odpowiedź:

Zamawiający udostępnił dokumenty dotyczące wbudowanych materiałów oraz oczekuje dokończenia prac zgodnie z dokumentacją projektową oraz obowiązującymi przepisami.

Pytanie nr 70 – dot. dokumentacji przetargowej

W przypadku nie posiadania przez Zamawiającego protokołów odbiorów technicznych na wykonane do tej pory prace w zakresie branży budowlanej, sanitarnej, elektrycznej i teletechnicznej, prosimy o potwierdzenie, że wykonawca przygotowując ofertę, w ramach niniejszego postępowania przetargowego, powinien przyjąć, że powyższe prace zostały wykonane poprawnie, zgodnie z dokumentacją techniczną oraz sztuką budowlaną..

Odpowiedź:

Zamawiający udostępnił otrzymane od poprzedniego Wykonawcy protokoły odbiorów technicznych. Należy wycenić sprawdzenie instalacji i dokończenie zgodnie z dokumentacją projektową oraz obowiązującymi przepisami.

Pytanie nr 71 – dot. dokumentacji przetargowej

W nawiązaniu do odbytej w dniu 20.08.2020 r. wizji lokalnej na obiekcie i stwierdzeniem wykonania niekompletnej instalacji elektrycznej i teletechnicznej, prosimy o przekazania inwentaryzacji wykonanych zakresów robót wraz z protokołami odbioru przed zakryciem oraz pomiarami poszczególnych zakresów instalacji.

Odpowiedź:

Należy wycenić sprawdzenie instalacji i dokończenie zgodnie z dokumentacją projektową oraz obowiązującymi przepisami.

Pytanie nr 72 – dot. dokumentacji przetargowej

W nawiązaniu do odbytej w dniu 20.08.2020 r. wizji lokalnej na obiekcie, prosimy o potwierdzenie, że istniejące linie zasilające doprowadzone do budynku zostały wprowadzone do rozdzielni zasilających budynek. Prosimy o przekazanie protokołów pomiarowych powykonawczych oraz protokołów odbiorów instalacji przed zasypaniem.

Odpowiedź:

Należy wycenić sprawdzenie instalacji i dokończenie zgodnie z dokumentacją projektową oraz obowiązującymi przepisami.

Pytanie nr 73 – dot. dokumentacji przetargowej

W związku z zamiennym pozwoleniem na budowę wprowadzającym zmiany w zakresie instalacji, prosimy o przedstawienie projektu branży konstrukcyjnej wykonania zasklepień niewykorzystywanych otworów technologicznych m.in. o wymiarach 0,90 x 1,15 m.

Odpowiedź:

Należy wykonać zasklepienia niewykorzystanych otworów technologicznych wraz z przedstawieniem niezbędnej dokumentacji warsztatowej technologii wykonania.

Pytanie nr 74 – dot. dokumentacji przetargowej

Prosimy o wyjaśnienie czy Zamawiający posiada dokumentację wykonanych zgodnie z przepisami zabezpieczeń p.poż.? Jeżeli nie, czy potencjalny wykonawca ma w swojej ofercie przyjąć wykonanie takiej dokumentacji i doprowadzenie wszystkich przepustów do stanu zgodnego z wymaganiami w tym aspekcie?



Odpowiedź:

Należy uwzględnić w ofercie poprawne wykonanie przejść ppoż.

Pytanie nr 75 – dot. dokumentacji przetargowej

W nawiązaniu do odbytej w dniu 20.08.2020 r. wizji lokalnej na obiekcie i stwierdzeniem błędów wykonawczych na instalacji kanalizacyjnej bytowej, prosimy o potwierdzenie, że potencjalny wykonawca powinien w swojej ofercie uwzględnić usunięcie tych błędów.



Odpowiedź:

Zamawiający oczekują w przypadku niepoprawnie wykonanych instalacji doprowadzenia ich do zgodności z obowiązującymi przepisami prawa oraz poprawnego funkcjonowania.

Pytanie nr 76 – dot. dokumentacji przetargowej

W toku wizji lokalnej zauważono liczne zapadliska i osuwiska gruntu w trasach sieci zewnętrznych. Czy Zamawiający posiada protokoły z prób i obioru technicznego wymienionych instalacji?

Odpowiedź:

Zamawiający udostępnił protokoły z odbiorów technicznych przyłączy sanitarnych dokonanych przez MPWiK. Zamawiający nie dysponuje protokołami z badań zagęszczenia gruntów.

Pytanie nr 77 – dot. dokumentacji przetargowej

Prosimy o potwierdzenie, że w ofercie należy przewidzieć wydzielenie p.poż. szafek hydrantowych.



Odpowiedź:

Zamawiający oczekuje dokończenia inwestycji w taki sposób, aby zastosowane rozwiązania spełniały obowiązujące przepisami prawa.

Pytanie nr 78 – dot. dokumentacji przetargowej

Prosimy o potwierdzenie, że instalacja odprowadzająca wodę opadową z doświetli okien kondygnacji podziemnej została wykonana i jest drożna.



Odpowiedź:

Zamawiający potwierdza wykonanie instalacji odprowadzenia wód opadowych od doświetleń okiennych i nie zaobserwował braku jej drożności.

Pytanie nr 79 – dot. dokumentacji przetargowej

Prosimy o potwierdzenie, że instalacja centralnego ogrzewania została wykonana w całości.

Odpowiedź:

Należy wykonać próby funkcjonalne instalacji centralnego potwierdzające prawidłowości jej wykonania oraz w razie potrzeby dokończyć instalację.

Pytanie nr 80 – dot. dokumentacji przetargowej

Prosimy o potwierdzenie, że montaż klap p.poż. został wykonany zgodnie z DTR urządzeń oraz projektem.

**Odpowiedź:**

Należy uwzględnić w ofercie sprawdzenie poprawności montażu klap ppoż oraz w razie potrzeby poprawienie wykonania.

Pytanie nr 81 – dot. dokumentacji przetargowej

W trakcie wizji zauważono kolizje instalacji oraz ścian z trasami szachtów wentylacyjnych. Prosimy o potwierdzenie, że należy w ofercie przewidzieć przesunięcie ścian i usunięcie kolizji.

Odpowiedź:

Ściany działowe zostały wykonane zgodnie z załączoną inwentaryzacją. Należy wycenić dokończenie obiektu zgodnie z dokumentacją projektową oraz obowiązującymi przepisami.

Pytanie nr 82 – dot. dokumentacji przetargowej

Prosimy o potwierdzenie, że ściany działowe pomieszczeń zostały wykonane zgodnie z projektem i nie podlegają przesunięciu.

Odpowiedź:

Ściany działowe zostały wykonane zgodnie z załączoną inwentaryzacją. Należy wycenić dokończenie obiektu zgodnie z dokumentacją projektową oraz obowiązującymi przepisami.

Pytanie nr 83 – dot. dokumentacji przetargowej

Prosimy o potwierdzenie, że stelaże ustępów zostały zakotwiczone do elementów o odpowiedniej nośności, zapewniającej bezpieczeństwo użytkowania.

Odpowiedź:

Stelaże i ich montaż podlegały odbiorowi przez przedstawicieli firmy pełniącej w tym okresie nadzór techniczny.

Pytanie nr 84 – dot. dokumentacji przetargowej

Prosimy o potwierdzenie, że aktualny stan zaawansowania robót pozwala na montaż urządzeń wielkogabarytowych, takich jak: centrale wentylacyjne, agregaty etc., bez ingerencji w już wykonane części budynku.

Odpowiedź:

Zamawiający potwierdza, iż prace budowlane zostały wykonane zgodnie z załączoną inwentaryzacją. Podczas zorganizowanych przez Zamawiającego wizji lokalnych przedmiotu zamówienia potencjalni Wykonawcy mieli możliwość weryfikacji istniejącego stanu.

Pytanie nr 85 – dot. dokumentacji przetargowej

W toku wizji lokalnej zauważono niekompletność zawiesi pod instalacje, czy w ramach zamówienia potencjalny wykonawca powinien uwzględnić uzupełnienie tych braków?

Odpowiedź:

Zamawiający potwierdza, iż w ramach zamówienia potencjalny wykonawca powinien uwzględnić uzupełnienie tych braków.

Pytanie nr 86 – dot. dokumentacji przetargowej

Prosimy o potwierdzenie, że izolacja termiczna na instalacjach posiada klasyfikację NRO.

**Odpowiedź:**

Zamawiający udostępnił dokumenty jakościowe wbudowanych materiałów otrzymane od poprzedniego Wykonawcy.

Pytanie nr 87 – dot. dokumentacji przetargowej

Prosimy o potwierdzenie, że Zamawiający posiada oraz przekaże potencjalnemu wykonawcy dokumentację wszystkich materiałów wbudowanych na obiekcie.

Odpowiedź:

Zamawiający udostępnił dokumenty jakościowe wybudowanych materiałów otrzymane od poprzedniego Wykonawcy.

Pytanie nr 88 – dot. dokumentacji przetargowej

W nawiązaniu do odbytej w dniu 20.08.2020 r. wizji lokalnej na obiekcie zauważono wykonane podejścia o średnicy mniejszej od rur spustowych. Prosimy o potwierdzenie, że należy wykonać podejścia zgodne z wymogami.

Odpowiedź:

Należy wycenić sprawdzenie instalacji i dokończenie zgodnie z dokumentacją projektową oraz obowiązującymi przepisami.

Pytanie nr 89 – dot. dokumentacji przetargowej

Prosimy o zamieszczenie kompletnego obowiązującego projektu do instalacji sanitarnych.

Odpowiedź:

Zamawiający udostępnił dokumentację projektową.

Pytanie nr 90 – dot. dokumentacji przetargowej

Prosimy o potwierdzenie, że instalacje znajdujące się na wejściu do nowego budynku podlegają przełożeniu.



Odpowiedź:

Zamawiający potwierdza, iż instalacje znajdujące się na wejściu do nowego budynku podlegają przełożeniu i należy ująć to w wycenie.

Pytanie nr 91 – dot. zapisów SIWZ

Zwracam się z zapytaniem, czy możliwe jest obniżenie zabezpieczenia związanego z wykonaniem umowy z 5% do 2,5% (może 3%)?.

Odpowiedź:

Zamawiający wymaga zabezpieczenia należytego wykonania w wysokości określonej treścią SIWZ. .

Pytanie nr 92 – dot. zapisów SIWZ

Czy możliwa jest forma zabezpieczenia wykonania umowy w dwóch formach tj. gotówkowej i gwarancji bankowej (lub ubezpieczeniowej) równocześnie jako elementy wzajemnie uzupełniające się?

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że dopuszcza wniesienie zabezpieczenia należytego wykonania umowy w dwóch formach. Jednocześnie wskazujemy, że powyższe wynika wprost z treści art. 148 ust. 1 ustawy PZP, który stanowi, że Zabezpieczenie może być wnoszone według wyboru wykonawcy w jednej lub w kilku następujących formach:

- 1)pieniądu;
- 2)poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, z tym że zobowiązanie kasy jest zawsze zobowiązaniem pieniężnym;
- 3)gwarancjach bankowych;
- 4)gwarancjach ubezpieczeniowych;
- 5)poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości.

Pytanie nr 93 – dot. zapisów SIWZ

Czy zamawiający mógłby skrócić okres rozliczeniowy do 1 miesiąca (paragraf 13 punkt 2.)?

Odpowiedź:

Zamawiający nie wyraża zgody.

Pytanie nr 94 – dot. zapisów SIWZ

Czy zamawiający mógłby skrócić okres płatności do 21 dni (paragraf 14 punkt 4.)?

Odpowiedź:

Zamawiający nie wyraża zgody.

Pytanie nr 95 – dot. zapisów SIWZ

Czy zamawiający mógłby skrócić okres termin na odbiory częściowe do 3 dni a odbiór końcowy do 7 dni (paragraf 15 punkt 2.)? Ze względu na krótki okres realizacji tak długie terminy odbiorów powodują brak możliwości skonstruowania oczekiwanego przez zamawiającego harmonogramu.

Odpowiedź:

Zamawiający może skrócić okres terminu odbioru częściowego oraz odbioru robót zanikających do 5 dni roboczych od daty pisemnego otrzymania zgłoszenia. Termin odbioru końcowego do 10 dni roboczych od daty pisemnego otrzymania zgłoszenia.

Pytanie nr 96

Czy projekt zespołu pomieszczeń pracowni RTG zawiera stosowne zatwierdzenie: W myśl przepisów zatwierdzeniu SANEPID podlegają, na mocy Rozporządzenia Ministra Zdrowia z dnia 21 sierpnia 2006 r. w sprawie szczegółowych warunków bezpiecznej pracy z urządzeniami radiologicznymi (Dz. U. nr 180, poz. 1325), pomieszczenia pracowni rentgenowskiej: §7, ustęp 22 pkt 1 „W pracowni rentgenowskiej znajdują się w oryginale lub uwierzytelnionych odpisach:

2) projekt pracowni lub gabinetu (rzuty pomieszczeń) wraz z projektem i opisem osłon stałych oraz wentylacji, zatwierdzonym przed uruchomieniem aparatu rentgenowskiego przez właściwego państwowego wojewódzkiego inspektora sanitarnego przy uzgadnianiu dokumentacji projektowej.

Odpowiedź:

Opracowanie dokumentacji zawierającej projekt instalacji Systemu oraz projekt ochrony radiologicznej wraz z uzgodnieniami pozwalającymi na stworzenie warunków do prawidłowej pracy Systemu oraz zapewnienia bezpieczeństwa dla pacjentów, personelu a także osób znajdujących się w sąsiednich pomieszczeniach leży po stronie dostawcy urządzenia RTG z ramieniem C.

Pytanie nr 97

Czy możemy poprosić o potwierdzenie, że projekt w tym zakresie został uzgodniony przez SANEPID? – Proszę o jego przesłanie.

Odpowiedź:

Opracowanie dokumentacji zawierającej projekt instalacji Systemu oraz projekt ochrony radiologicznej wraz z uzgodnieniami pozwalającymi na stworzenie warunków do prawidłowej pracy Systemu oraz zapewnienia bezpieczeństwa dla pacjentów, personelu a także osób znajdujących się w sąsiednich pomieszczeniach leży po stronie dostawcy urządzenia RTG z ramieniem C.

Pytanie nr 98

Czy inwestor zabezpieczy budynek przed przeciekami z góry? Jeśli nie, to koszt suszenia, ewentualnej wymiany szlicht i izolacji, skuwania napuchniętych tynków i układania nowych jest naprawdę trudny do oszacowania. Termin wykonania też jest wtedy praktycznie nie do określenia (bo zależy, jak to będzie schło).

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, iż podejmie próbę zabezpieczenia budynku.

Pytanie nr 99

Czy możemy dostać przedmiar w wersji edytowalnej? Wiele pozycji jest do zachowania i nie ma sensu ich przepisywać. To by nam zmniejszyło koszty wyceny na wypadek, gdyby temat „upadł”

Odpowiedź:

Zamawiający udostępni wersję edytowalną przedmiarów.

Pytanie nr 100

Czy można dostać informację o typach okładzin (glazura, gresy) dla określenia przedziału cenowego?

Odpowiedź:

Zamawiający udostępnił dokumenty jakościowe wybudowanych materiałów otrzymane od poprzedniego Wykonawcy.